



BEST CHOICE



Domenii, 1 Mai, Bucuresti

## Teren Domenii-Turda

PRET VANZARE

85.000 €



Rata incepand de la 2.049 RON cu \*servicii de  
creditare oferite gratuit de SVN broker credite

### CONTACT

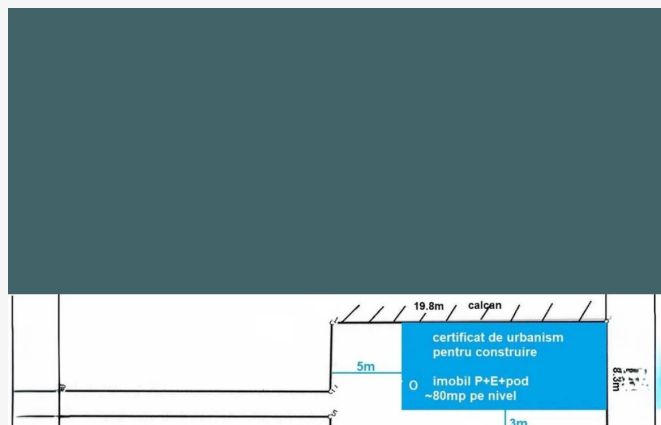
Broker Daniel Rezmerita  
Telefon 0317100200  
E-mail leads@svn.ro  
Adresa Str. Duliu Zamfirescu, nr. 5,  
Sector 1, 011811, Bucuresti



[linkedin.com/company/residentialist-by-svn-romania](https://www.linkedin.com/company/residentialist-by-svn-romania)

[instagram.com/residentialist.ro](https://www.instagram.com/residentialist.ro)

www.residentialist.ro



### 3. REGIMUL TEHNIC:

Indicatorii urbanisticii maxim admisi conform reglementarilor PUG-MB pentru zona 1.2a sunt:  $PO_{Tmax}=45\%$ ;  $CUT_{max}=0.9$  ( $P=1$ );  $1.3(P=2)$ . Caracteristicile ale parcelorlor: se menin dimensiunile și forma parcelarului inițial care variază între 300m și 500mp. Dacă o parcelă nu este construită dintr-o lotizare are o suprafață și un front de dimensiuni mai mici decât celelalte parcele (de exemplu parcelele de colț), aceasta se poate considera constructibilă numai dacă terenul nu provine din subîmpărțirea anterioară a unei parcele de dimensiuni normale pentru lotizarea respectivă, are o suprafață mai mică cu cel mult 50.0mp și un front la stradă (sau ambele fronturi în situația de parcele de colț) mai redus cu cel mult 25%. **Retragerea față de aliniament:** se menin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3.0 - 4.0m; se menine limita până la care se consideră în planurile inițiale parcela constructibilă (aliniament posterior). **Retrageri față de limitele laterale și posterioare:** clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafață de maxim 12.0mp construite la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0m; clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15m de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0m; se interzice dispunerea clădirilor semi-cuplate cu caleșul vizibil din circulația publică cu excepția cazului în care una din clădirile existente pe loturile învecinate înecă regula de cuplare, iar noua clădire respectă regula valabilă pentru înecă lotizare; în cazul unui lot remanent timpur, în care clădirile de pe ambele parcele laterale sunt cuplate și sunt retrase de la limita parcelei prezentând fațade cu ferestre ale unor încăperi locale, clădirea se va realiza izolată și se va retrage de la limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0m; dacă frontalul parcelei este de minim 12.0m. **Regim de înălțime:** înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării (în acest caz parter); se admite înălțimea clădirilor existente având șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Se interzice supraetajarea clădirilor standardizate cuplate, dacă nu se respectă Art. 6 (amplasarea față de limitele laterale și posterioare) și dacă nu se realizează simultan supraetajarea ambelor clădiri cuplate. **Aspectul clădirilor:** se va integra în caracterul general al zonei și se va armoniza cu clădirile învecinate; se interzice realizarea unor mănșarde false, etc. **Equipare edilitară:** toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice, etc. **Circulații și acces:** parcela este constructibilă numai dacă are asigurată un acces carosabil de minim 3,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. **Staționarea autovehiculelor:** se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Beneficiarul solicită construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E. Beneficiarul va respecta indicatorii urbanisticii maxim admisi.  
Amplasament conform planului anexă.  
Se vor respecta reglementările PUG, prevederile Codului Civil (servituti de vedere, scurgerea apelor pluviale). Se vor respecta prevederile HGCMB nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în înclina. Organizarea de șanțuri și scurgerea

### DESPRE PROPRIETATE

✓ Cea mai buna oferta ✓ Oferta recenta

Nr. camere -

Compartimentare -

An constructie -

Nivel -

Suprafata -

Bai -

Balcoane -

Parcari -