



## INVEST OPORTUNIT



**2. REGIMUL ECONOMIC:**  
Folosința actuală a terenului – intravilan arabil.  
Se solicită: certificat de urbanism – informativ.  
Destinația: Conform documentației de urbanism nr. 9, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Cernica nr. 10/05.02.2019, imobilul se află în UTR L1 – Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 1,05 mp ADC/mp teren, Regim de înălțime maxim = P+2 (H max = 10m).

**3. REGIMUL TEHNIC:**  
Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.G. Comuna Cernica.  
P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 1,05 ADC/mp teren, H max = 10m (P+2). Construcția se va amplasa retras la minim 5m de la aliniament. Retragerea față de limitele laterale va fi la cel puțin jumătate din înălțimea construcției sau 3 metri pentru construcții cu înălțimea mai mică de 6m. Retragerea față de

Cernica, Est, Ilfov

## Teren Cernica INTRAVILAN 1588MP

PRET VANZARE

# 54.999 €



Rata incepand de la 1.156 RON cu \*servicii de creditare oferite gratuit de SVN broker credite

## CONTACT

**Broker** Adrian Mantu  
**Telefon** 0317100200  
**E-mail** leads@svn.ro  
**Adresa** Str. Duiuiu Zamfirescu, nr. 5,  
Sector 1, 011811, Bucuresti



[linkedin.com/company/residentialist-by-svn-romania](https://www.linkedin.com/company/residentialist-by-svn-romania)

[instagram.com/residentialist.ro](https://www.instagram.com/residentialist.ro)

## DESPRE PROPRIETATE

✓ Cea mai buna oferta ✓ Oferta recenta

**Nr. camere** -

**Compartimentare** -

**An constructie** -

**Nivel** -

**Suprafata** -

**Bai** -

**Balcoane** -

**Parcari** -

