



BEST CHOICE



Gradina Icoanei, Dacia, Bucuresti

Teren de vanzare Icoanei

PRET VANZARE + TVA

1.750.000 €



Rata incepand de la 36.776 RON cu *servicii de creditare oferite gratuit de SVN broker credite

CONTACT

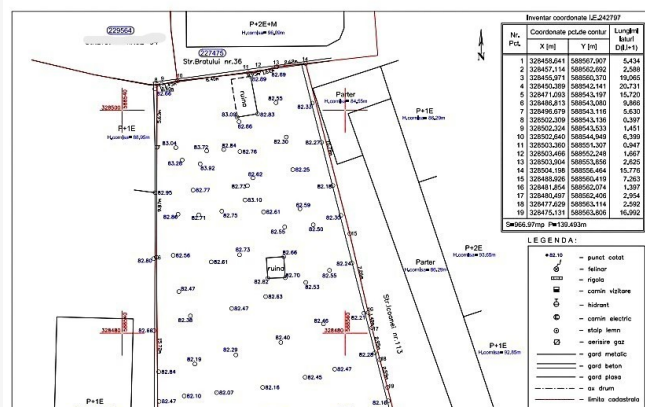
Broker Adrian Mantu
Telefon 0317100200
E-mail leads@svn.ro
Adresa Str. Duiliu Zamfirescu, nr. 5,
Sector 1, 011811, Bucuresti



linkedin.com/company/residentialist-by-svn-romania

instagram.com/residentialist.ro

www.residentialist.ro



o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de arbuști și condiții de drenare a excesului de umiditate (PSV > 20%; (PSP > 10% - peste placa aferentă subsoletului). În condițiile existenței unor terenuri greu de fundat sau a unor terenuri în pantă mai mare de 10%, (PSP se admite și peste placa de podea demolat). Terenurile care nu sunt acoperite cu construcții, platforme și circulații vor fi acoperite cu gazon sau alte tipuri de spațiu verde și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp. (2) Se vor avea în vedere și prevederile de la Art. 33 Măsură pentru încurajarea realizării de noi spații verzi publice din R.L.U. aferent P.U.Z. - Sector 2.

Pct. 14 - Împrejurimi: se aplică reglementările din R.L.U. aferent P.U.Z. - „Sector 2”, Art. 55 Împrejurimi: Împrejurimile spre străzi/străzi (spre aliniament/aliniamente) vor fi transparente, vor avea o înălțime maximă de 2,00 m (înălțimea împrejurimii se va racorda la înălțimea loturilor alăturate), vor avea un vechi opac sau înălțimea cuprinsă între 0,20 m și 0,60 m, partea superioară fiind parțial transparentă, realizată din fier forjat sau un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții. Împrejurimile pot fi dublate de gard viu sau plantații. Împrejurimile laterale și posterioare, care nu se încadrează la aliniament precedent vor avea o înălțime maximă de 2,50 m și vor fi, de regulă, opace. Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipite de gard, pot fi separate cu borduri, cu garduri viu sau pomicole sau pot fi alăturate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

Pct. 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT): 70%.

Pct. 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT): 3,50.

Prevederile Pct. 15 și 16 se citesc împreună cu Cap V. - Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public, mai puțin prescripțiile de la Art. 22-28, din R.L.U. aferent P.U.Z. - „Sector 2”.

Regimul de actualizare/modificare a documentației de urbanism aplicabile:

Se permite alcătuirea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construcție „Construire imobil locuințe colective și spațiu comercial, cu regim de înălțime S+P+6E, împrejurire teren, bransament utilități și organizare de șantier” condiționată de elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de urbanism palier P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu), în conformitate cu prevederile art. 32 alin 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a necesității reglementării amănunțite a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic Zonal, respectiv, ca urmare a necesității detaliilor condițiilor de amplasament și a naturii obiectivelor de investiții, a modului specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia în baza unui studiu de specialitate, a modului de



DESPRE PROPRIETATE

✓ Cea mai buna oferta ✓ Oferta recenta

Nr. camere -

Compartimentare -

An constructie -

Nivel -

Suprafata -

Bai -

Balcoane -

Parcari -