



BEST CHOICE



Gradina Icoanei, Dacia, Bucuresti

Teren de vanzare Icoanei

PRET VANZARE + TVA

1.750.000 €



Rata incepand de la 36.776 RON cu *servicii de creditare oferite gratuit de SVN broker credite

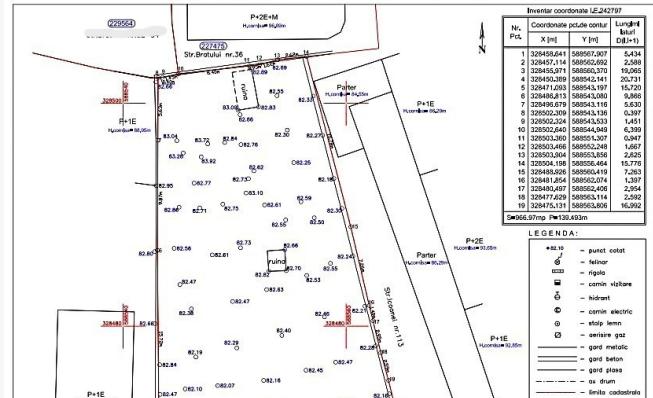
CONTACT

Broker	Adrian Mantu
Telefon	0317100200
E-mail	leads@svn.ro
Adresa	Str. Duiliu Zamfirescu, nr. 5, Sector 1, 011811, Bucuresti



linkedin.com/company/residentialist-by-svn-romania

instagram.com/residentialist.ro



O grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetală și conditii de dezvoltare a excesului de umiditate (P+V > 20%, P+G > 10% - peste plana referentă subsoilor). În condițiile existentei unor terenuri (prea de fundat sau un teren în pantă mai mare de 10%, PSP) se admite o peste plană de peste (fără demisol). Terenurile care nu sunt acoperite ca construcții, platforme și circulații vor fi acoperite cu gazoz sau alte tipuri de spatiu verde și plantări de la distanță de 100 mp. (2) Se vor avea în vedere și prevederile de la Art. 33 Măsuri pentru încurajarea realizării de noi spații verzi publice din R.L.U. aferent P.U.Z. - Sector 2".

Pct. 14 - Împrejurări: se aplică reglementările din R.L.U. aferent P.U.Z. - Sector 2". Art. 35 Împrejurări spre străzile/străzile (spate altimântelor/înclinații) vor fi transparente, vor avea o înălțime maximă de 2,00 m (înălțimea împrejurării se va măsura la împrejurării laterale), vor avea un soclu opac cu înălțimea cuprinsă între 0,20 m și 0,60 m, parte superioară fiind parțial transparentă, realizată din fier forjat sau un sistem similar care permite și înălținerea în ambele direcții. Împrejurării spate fi dublate de gară/viu sau plantări. Împrejurării laterale și posterioare, care nu se încadrează la altimântul sau o înălțime maximă de 2,50 m și vor fi de regula, opace. Spații comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de la încadrarea în ambele direcții și înălținere. Înălțimea spatiilor verzi și plantărilor nu trebuie să depășească 0,70 m. Înălțimea ca terenă pentru restaurante, cafelele etc.

Pct. 15 - Precent maxim de ocupare a terenului (POT): 70%.

Pct. 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT): 3,50.

Prevederile Pct. 15 și 16 se citesc împreună cu Cap. V. - Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public, mai puțin prescripțiile de la Art. 22-28, din R.L.U. aferent P.U.Z. - Sector 2".

Regimul de actualizare/ modificare a documentației de urbanism aplicabile:

Permite alcătuirea documentației în sedințele autorizațiilor lucrărilor de construire „Construire imobil locuințe colective și spații comerciale, cu regim de înălțime S+P+6E, împrejurări teren, bransamente utilități și organizare de santerie” condiționată de elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de urbanism palier P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu), în conformitate cu prevederile art. 32 alin 1 lit.a), art.31-1 și art.48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a necesității reglementării amanuității a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic Zonal, respectiv, ca urmare a necesității detaliilor condițiilor de amplasament și a naturii obiectivelor de investiții, a modului specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia în baza unui studiu de specialitate, a modului



DESPRE PROPRIETATE

 Cea mai bună ofertă

 Oferta recentă

Nr. camere

Compartimentare

An constructie

Nivel

Suprafata

Bai

Balcoane

Parcari